AD41-0498600001-106-2023

DocuSign Envelope ID: 1755816F-EEE0-488A-86FD-4855CD4CEB0C

SK Films

ACUERDO DE EXTENSIÓN DE ARRENDAMIENTO DE PELÍCULA

ESTE ACUERDO de fecha 1 de enero de 2023

ENTRE
Compañía Cultural del Centro Cultural y Turístico de Tijuana, S.A. de C.V. ("Exhibidor")

- Y -

SK FILMS INC. ("Licenciante")

MIENTRAS

El expositor celebró un acuerdo con SK con fecha 6 de agosto de 2021 con respecto a la exhibición de una imagen de pantalla gigante en 2D titulada "Backyard Wilderness" (el "Acuerdo original") que expiró el 31 de diciembre de 2021. Las partes acordaron un Plazo de renovación que expiró el 31 de diciembre de 2022.

AHORA, POR LO TANTO, LAS PARTES ACUERDAN LO SIGUIENTE:

1. Las partes han acordado extender el Plazo (el "Plazo de Renovación") por el periodo adicional del 1 de enero de 2023 hasta el 30 de junio de 2023 en el cual el Exhibidor exhibirá la película al público y previa solicitud durante el Plazo de Renovación.

2. Salvo que se modifique por el presente, los términos y disposiciones del Acuerdo original permanecerán en pleno vigor y efecto.

EN TESTIMONIO DE LO CUAL, las partes han hecho que este Acuerdo sea ejecutado por sus funcionarios debidamente autorizados a partir del día y año escritos anteriormente.

SK Films Inc.

Por: DocuSigned by: Wendy Mackeigan
1D4D9588D35940E...
Wendy MacKeigan, CEO

Fecha: 3/20/2023

Cia. Op. del Ctro. Cult. Y Tur. De Tij. S.A. de C.V.

Por: _____
Galia Vianka Robles Santana, Directora Gral.

Fecha: _____

SK Films Inc.
Pinewood Toronto Studio
225 Commissioners Street, Suite 203
Toronto, ON M4M 0A1
Tel: 416 367-0440 • Fax: 647.837.3350